حصة تطبيقية: 03

قامت ليلى بضرب سميرة محدثة لها عجز لمدة 15 يوما بمدينة القالة بمناسبة قضائهما للعطلة الصيفية في نفس الفندق، علما أن ليلى تقيم بولاية سوق أهراس وسميرة تقيم بولاية المدية.

**المطلوب:**

ماهي الجهة القضائية التي تنصح سميرة بتقديم شكواها أمامها إقليميا ونوعيا؟

**ج:** بما أن الجريمة **جنحة**، فإن الجهة القضائية المختصة هي **قسم الجنح** ، وبما أنه حسب ا**لمادة 40 ق إ ج** و التي تمنح الاختصاص في النظر في الجريمة للمحكمة التي وقعت بها الجريمة أو أو موطن المدعى عليه أو مكان القبض على المجرم بذلك فالاختصاص يؤول **لقسم الجنح** إما: **1/ بمحكمة القالة** باعتبارها مكان وقوع الجريمة وذلك وفقا **للمادة 40 ق إ ج** أو 2**/ محكمة سوق أهراس** باعتبارها موطن المدعى عليه وذلك وفقا كذلك للمرسوم التنفيذي 24/77 المحدد لدوائر الاختصاص الإقليمي للمجالس القضائية و المحاكم التابعة لها.

**قضية 03:**

أجر آسر محلا تجاريا لأنس حتى يباشر به تجارة الهواتف النقالة وقد اتفق الطرفان على أن يسدد أنس بدل الايجار مقدما لمدة سنة، فسلمه آسر المحل، إلا أن أنس امتنع عن تسديد ما تبقى من بدل الايجار، فقرر آسر رفع دعوى ضده لمطالبة أنس باخلاء العين المؤجرة، علما أن المحل يقع ببلدية النشماية و أنس يقيم ببلدية قالمة .

**المطلوب:**

1/ حدد الجهة القضائية المختصة إقليميا ونوعيا بنظر النزاع؟

2/ ما هي التشكيلة البشرية لهذه الهيئة علما أن النزاع وقع بتاريخ 02/11/2021.

ج: **1/ فيما يخص الاختصاص**: بما أن الدعوى تتعلق **بمحل تجاري** و سترفع **ضد تاجر** وهو أنس (رغم تعلقها بعقار) فإن الجهة القضائية المختصة بنظر النزاع نوعيا هي **القسم التجاري** للمحكمة الابتدائية، أما **إقليميا**، فإنه كأصل عام، فمن المفروض أن ترفع الدعوى أمام محكمة موطن المدعى عليه أي **محكمة قالمة** (وفقا للمادة 37 ق إ م إ) غير أنه و**استثاءا** من القاعدة العامة، فإنه وفقا **للمادة 40 ق إ م إ فقرة 01** فإن دعاوى الإيجارات بما فيها التجارية المتعلقة بالعقارات ترفع أمام **المحكمة التي يقع بدائرة اختصاصها العقار** وهي **محكمة بوشقوف** على أساس أن العقار يقع ببلدية النشماية وهي تابعة إقليميا لمحكمة بوشقوف حسب المرسوم التنفيذي 24/77.

2/ فيما يخص التشكيلة البشرية للقسم التجاري، فإنه **قبل سنة 2022** كانت جماعية (قاضي ومساعدان) لكن **بعد تعديل المادة 531 ق إ م إ** بموجب الق 22/13 أصبحت التشكيلة فردية (قاضي فرد)