

الكلية : الحقوق والعلوم السياسية

القسم : الحقوق

خطة الدرس – Syllabus

وحدة التعليم : الأساسية المادة : النظام القانوني للعقار الاستثماري

الميدان / الشعبة : الحقوق والعلوم السياسية / العلوم القانونية

السداسي : الثالث السنة الجامعية : 2018/2017

طور الماستر تخصص : قانون أعمال

الحجم الساعي الأسبوعي الكلي : 04:30 سا

• محاضرات (عدد الساعات في الأسبوع) : 03:00 سا

• الأعمال الموجهة (عدد الساعات في الأسبوع) : 01:30 سا

• الأعمال التطبيقية (عدد الساعات في الأسبوع) : 00:00 سا

لغة التدريس : اللغة العربية

الأستاذ المسؤول على المادة : مونة مقلاتي الرتبة : أستاذ التعليم العالي

المكتب : مكتب الأساتذة - ب -

البريد الإلكتروني : meguellati.mouna@univ-guelma.dz

برنامج المحاضرات النظرية:

مقدمة مبادئ عامة حول العقار الاستثماري

الفصل الأول: الاستثمار في العقار الفلاحي

المبحث الأول: بداية تنظيم استغلال العقار الفلاحي العمومي: 1962-1986

المبحث الثاني: مآل العقار الفلاحي بعد الإصلاحات الاقتصادية

المبحث الثالث: عقد الامتياز الفلاحي كألية جديدة لضبط وتسيير العقار الفلاحي

الفصل الثاني: الاستثمار في العقار الصناعي

المبحث الأول: الإطار القانوني للعقار الصناعي

المبحث الثاني: أنماط استغلال العقار الصناعي

المبحث الثالث: منازعات العقار الصناعي

الفصل الثالث: الاستثمار في العقار السياحي

المبحث الأول: الأحكام الموضوعية للعقار السياحي

المبحث الثاني: طرق اكتساب العقار السياحي والعقود الخاصة باستغلاله

- التقييم: مراقبة المعارف والترجيحات

الترجيح	المراقبة
50%	الامتحان النهائي
25%	الامتحان الجزئي
12.5%	العروض
12.5%	الحضور والمشاركة

المراجع البيبليوغرافية:

أولا : الكتب :

- 01-حمدي باشا عمر ، نقل الملكية العقارية ، درا هومو ، الجزائر ، 2002.
- ليلي طلبة ، الملكية العقارية الخاصة وفقا لأحكام التشريع الجزائري ، 2010.
- 02-مجيد خلفوني ، العقار في التشريع الجزائري ، دار الخلدونية ، الجزائر ، 2012.
- 03-بوجرود مخلوف ، العقار الصناعي ، دار هومو ، الجزائر ، 2006.
- 04-عجة الجيلالي ، الكامل في القانون الجزائري للإستثمار
- 05-سماعين شامة ، النظام القانوني الجزائري للتوجيه العقاري ، درا هومو ، الجزائر، 2004.

06- حمدي باشا عمر ، ليلي زورقي ، المنازعات العقارية ، دار هوم ، الجزائر ، 2005.

ثانيا : القوانين :

-الأمر رقم 03-01 المؤرخ في 20 أوت 2001 المتعلق بتطوير الإستثمار

-القانون رقم 09-16 المؤرخ في 03 أوت 2016 المتعلق بترقية الإستثمار .

-القانون رقم 03-10 المؤرخ في 15 أوت 2010 المحدد لشروط وكيفيات إستغلال الأراضي الفلاحية التابعة للأملاك الخاصة للدولة .

-القانون رقم 16/08 المؤرخ في 10 أوت 2008 ، المتضمن التوجيه الفلاحي .

ثالثا: المقالات :

01 -مزياني فريدة ، دور العقار في التنمية المحلية ، دفاتر السياسة والقانون ، جانفي 2012

02 -زهير عماري ، إشكالية تنظيم العقار الفلاحي وأهم الخيارات المنظمة لتطويره ، أبحاث

إقتصادية وإدارية ، العدد 13 ، جوان 2013

03-محمد حجاري ، إشكالية العقار الصناعي والفلاحي وتأثيرها على الإستثمار بالجزائر ،

مجلة الواحات للبحوث والدراسات ، العدد 16 ، 2012.

04- بوشريط حسناء ، آليات تطهير الملكية العقارية الفلاحية في قانون التوجيه العقاري ، مجلة

المفكر ، العدد 11.

05- حرش محمد، الإمتياز كنمط لإستغلال الأراضي الفلاحية التابعة للأملاك الخاصة للدولة

في التشريع الجزائري ، الأكاديمية للدراسات الإجتماعية والإنسانية ، العدد 16 ، جوان

2016.

التاريخ والتوقيع

2023/09/24