المحاضرة 01

الفائدة البسيطة

عناصر المحاضرة

1. مفهوم الفائدة البسيطة
2. عناصر الفائدة البسيطة
3. أنواع الفائدة البسيطة
4. القانون الأساسي للفائدة البسيطة
5. العلاقة بين الفائدة التجارية و الفائدة الصحيحة

مفهوم الفائدة

- يمكن تعريف الفائدة بأنها العائد الذي يحصل عليه المستثمر نتيجة استخدام أمواله خلال مدة زمنية معينة

مفهوم الفائدة البسيطة:

- هي الفائدة المحسوبة على المبلغ الأصلي المقترض لكل وحدة زمنية لا تزيد عادة عن سنة.

عناصر الفائدة البسيطة

تتحدد الفائدة البسيطة بثلاث عناصر و هي:

الأصل :وهو المبلغ المالي المقترض أو الموظف لدى مؤسسة مالية مقابل الاستفادة من فائدة ونرمز له بالرمز C

المدة:الزمن الذي يستفاد خلاله من خدمات الأموال المودعة خلاله.و يرمز له ب n

سعر أو معدل الفائدة: و هي النسبة المئوية المحصل عليها من إقراض أو توظيف مبلغ واحدة ونرمز له بt"

الفائدة البسيطة يرمز لها ب i

أنواع الفائدة البسيطة:

- **الفائدة البسيطة التجارية:هي الفائدة التي تحتسب اعتمادا على حصر أيام السنة في 360 يوما فقط**
- **الفائدة البسيطة الصحيحة: هي الفائدة التي تحتسب اعتمادا على حصر أيام السنة في 365 يوما**

1. القانون الأساسي للفائدة البسيطة

- **المدة عدد صحيح من السنوات**

$$i = c.t\%.n \quad \text{أو} \quad i = \frac{c.t.n}{100}$$

مثال: اقترض شخص مبلغ 50000 دج لمدة 03 سنوات بمعدل فائدة 6%سنويا

ما هو مبلغ الفائدة البسيطة الذي يدفعه هذا الشخص عند انتهاء المدة

50000*0.06*3= 9000 da

- **المدة بعدد من الأشهر:**

$$i = \frac{c.t.n}{100.12} \quad \text{أو} \quad i = \frac{c.t\%.n}{12}$$

مثال: أودع شخص مبلغ 70000 دج لمدة 08 أشهر بمعدل فائدة 4%سنويا

ما هو مبلغ الفائدة البسيطة الذي يدفعه هذا الشخص عند انتهاء المدة

70000*0.04*12/8= 1866.67 da

- **المدة بعدد من الايام:**

الفائدة البسيطة التجارية

$$i_c = \frac{c.t.n}{100.360} \quad \text{أو} \quad i = \frac{c.t\%.n}{360}$$

مثال: استثمر احمد مبلغ قيمته 2000دج لمدة 90يوما بمعدل فائدة سنوي 10%

احسب الفائدة الناتجة في نهاية المدة بالطريقتين التجارية و الصحيحة

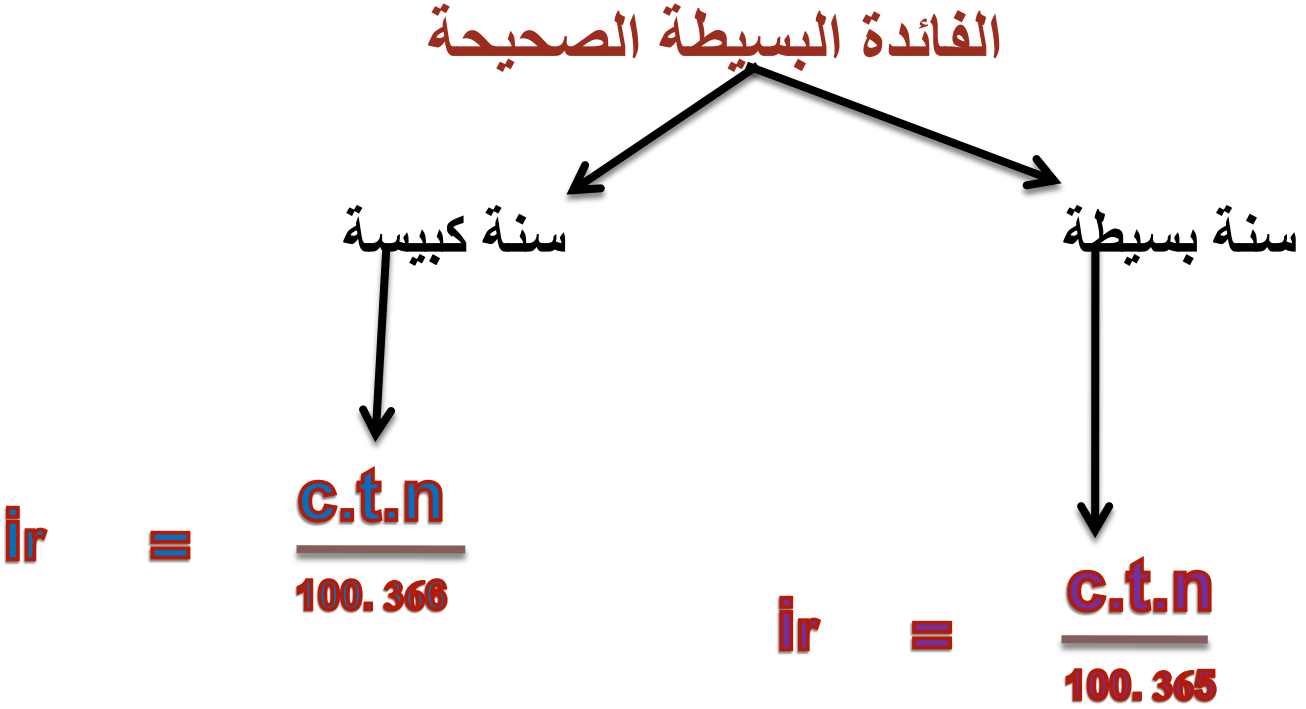
الفائدة البسيطة التجارية

$$i_c = \frac{c.t.n}{100.360}$$

$$ic = \frac{2000.0.1.90}{360}$$

$$Ic = 50da$$

- **المدة بعدد من الايام:**



الفائدة البسيطة الصحيحة

$$i_r = \frac{c.t.n}{100.365}$$

سنة بسيطة

$$ir = \frac{2000.10.90}{100.365}$$

$$ir = 49.31da$$

الفائدة البسيطة الصحيحة

$$i_r = \frac{c.t.n}{100.366}$$

سنة كبيسة

$$ir = \frac{2000.10.90}{100.366}$$

$$ir = 49.18da$$

ملاحظات

- 1. إذا لم تكن مدة الاستثمار مبينة صراحة وإنما تكون على شكل مجال زمني فعادة ما يحذف يوم عند حساب الفترة j و هو يوم الإيداع

مثال

من 01/03/2007 ⟵ 25/05/2007

- 30 +25+30 = 85 يوم

30=1-31

- إذا كانت **المدة بالأيام** و **المعدل سنوي** فان **المدة تساوي:**

سنة بسيطة $\frac{j}{365}$

سنة كبيسة $\frac{j}{366}$

2. العلاقة بين الفائدة التجارية و الفائدة الصحيحة

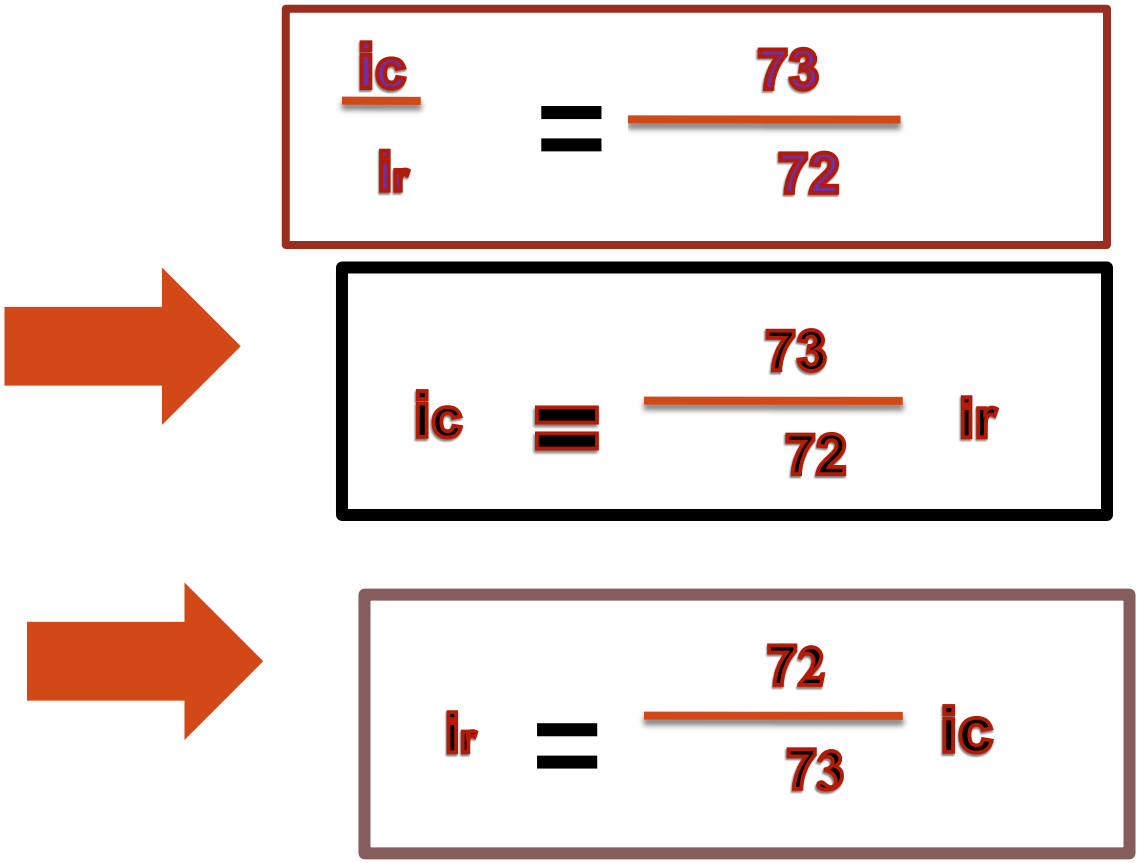
- نسبة الفائدة التجارية للفائدة الصحيحة

$$\frac{ic}{ir} = \frac{\frac{c.t.j}{100.360}}{\frac{c.t.j}{100.365}} =$$

$$\frac{\cancel{c.t.j}}{\cancel{100.360}} \times \frac{\cancel{100.365}}{\cancel{c.t.j}} = \frac{365}{360}$$

$$\frac{ic}{ir} = \frac{365}{360}$$

بالقسمة على 05



$$ic - ir = \frac{73}{72} ir - ir$$

$$ic - ir = ir \left[\frac{73}{72} - 1 \right]$$

$$ic - ir = ir \frac{1}{72}$$

$$ic - ir = \frac{ir}{72}$$

$$ic - ir = ic - \frac{72}{73} ic$$

$$ic - ir = i_c \left[1 - \frac{72}{73} \right]$$

$$ic - ir = ic \frac{1}{73}$$

$$ic - ir = \frac{ic}{73}$$

- نستنتج من هذه العلاقات أن قيمة الفائدة التجارية اكبر من قيمة الفائدة الصحيحة بمقدار $\frac{1}{72}$ من الفائدة الصحيحة

- **مثال تطبيقي:** بلغت الفائدة التجارية لمبلغ موظف بمعدل 6%لمدة 60 يوما 10800 دج
- كم تكون الفائدة الصحيحة في حال توظيف المبلغ بنفس الشروط

$$\frac{Ir}{Ic} = \frac{72}{73} = \frac{Ir}{10800}$$

$$\Rightarrow Ir = \frac{10800*72}{73} = 10652.05$$